

# INFORMACIÓN COMPLETA SOBRE EL ESPACIO DE COWORKING EN ALQUILER

## UBICACIÓN DEL ESPACIO

El espacio está ubicado en una oficina profesional Av. Elmer Faucett 359, 6ta Etapa de Urb. Maranga en el distrito de San Miguel, Lima. Zona céntrica, segura y de fácil acceso en transporte público o particular. Cerca de bancos, notarías, cafés, restaurantes, etc.

---

## DESCRIPCIÓN DEL ESPACIO DISPONIBLE

El espacio que se alquila está dentro de una oficina compartida con profesionales de distintas áreas, en un ambiente profesional, ordenado y tranquilo. Ideal para personas que buscan un lugar donde concentrarse, trabajar y atender clientes de manera puntual o continua.

### El alquiler incluye:

- Escritorio con silla ergonómica
  - Acceso a internet de alta velocidad (Wifi)
  - Sala de reuniones (previa coordinación)
  - Impresiones, escaneos y otros servicios administrativos (previa coordinación)
  - Acceso a baño privado compartido (dentro del local)
  - Servicio de limpieza general
  - Luz, agua e internet incluidos en el precio
  - Acceso a zona de kitchenette (con hervidor, taza y agua)
- 

## HORARIOS DE USO

- **Días hábiles:** Lunes a viernes
  - **Horario regular:** 8:30 a.m. a 6:00 p.m.
- 

## MODALIDADES DE ALQUILER

1. **Por semana (ideal para proyectos cortos o visitas laborales):**

- Uso de escritorio por 5 días hábiles consecutivos

2. **Por mes (para profesionales que necesitan un espacio fijo):**

- Escritorio reservado
  - Posibilidad de dejar material u objetos personales
- 

## **CONDICIONES DE USO**

- El espacio es **exclusivo para actividades profesionales**: abogados, contadores, arquitectos, diseñadores, redactores, asesores, psicólogos, etc.
  - No se permite el ingreso de personas no autorizadas sin coordinación.
  - No se permite fumar, consumir alcohol ni realizar actividades ruidosas.
  - Se debe mantener el orden y limpieza del escritorio usado.
  - El pago se realiza por adelantado según la modalidad elegida.
  - En modalidad mensual, se requiere firma de contrato simple y el depósito de la mensualidad anticipada (primer día de cada mes).
- 

## **CONTACTO Y VISITAS**

¿Quieres conocer el espacio? Agenda una visita sin compromiso.

**Contacto directo:**

 WhatsApp / Llamadas: 964572905

 Correo: [admieicsrl@gmail.com](mailto:admieicsrl@gmail.com)

 Flor Nicacio