



ANEXO I

TÉRMINOS, CONDICIONES Y NORMAS DE USO DE COWORKING VILLANUEVA

NORMAS DE USO GENERALES

Para garantizar el buen funcionamiento del espacio, la convivencia y el respeto a las personas e instalaciones, las normas aquí referidas serán de cumplimiento obligatorio para los usuarios de Coworking Villanueva (CwV).

Su aceptación mediante firma es un requisito imprescindible para el uso de las instalaciones. Estas normas son susceptibles de cambio de manera unilateral por parte de CwV.

- Sé amable y respetuoso con tus compañeros.
- Respetar a los demás y sus diferencias.
- Para escuchar música u otro sonido dentro del espacio de coworking utiliza auriculares con el fin de no molestar a los demás usuarios.
- Mantén un tono de voz moderado para evitar molestar a tus compañeros.
- Preferentemente utiliza tu teléfono en modo vibración o en un volumen bajo dentro del área de trabajo.
- Respetar el espacio y déjalo tal y como lo encuentras.

CwV no se hace responsable de las pertenencias personales de los usuarios.

Está prohibido fumar (Ley 28/2005 de 26 de diciembre) y consumir bebidas alcohólicas durante el horario de trabajo, salvo eventos puntuales.

Se reserva el derecho de admisión si se presentan signos de embriaguez, actitud violenta u ofensiva.

La actividad que se desarrolle en el puesto de trabajo debe ser legal. En cualquier caso, Coworking Villanueva no se hace responsable de las actuaciones de sus usuarios.

Con el fin de no saturar la conexión a internet, se hará un uso responsable de la misma evitando, en lo que sea posible, descargas y cargas de gran volumen. Queda prohibido el uso de programas de compartición de archivos (P2P) como por ejemplo eMule y la descarga o carga de películas o de archivos de mucho peso.

USO DE SERVICIOS

No puedes usar los servicios de forma que puedas dañar, deshabilitar, sobrecargar o deteriorar cualquier mobiliario, elemento o red/es conectada en el espacio de CwV o interferir con el uso por terceras partes y uso de cualquiera de los servicios. No puedes intentar obtener acceso no autorizado a cualquier servicio, cuentas, sistemas informáticos o redes conectadas o a cualquiera de los servicios, a través de la piratería, extracción de contraseñas o cualquier otro medio. Tampoco deberás enviar o descargar archivos que sabes o debes saber que son ilegales o para los cuales no tenga permiso para hacerlo.

Aceptas que al participar o utilizar los servicios, no podrás:

- Utilizar los Servicios en relación con concursos, esquemas piramidales, marketing multinivel, cartas en cadena, correo basura, spam o cualquier mensaje duplicado o no solicitado (comercial o no).
- Difamar, abusar, acosar, acechar, amenazar o de alguna forma violar los derechos legales (como los derechos de privacidad y publicidad) de otros.



- Publicar, anunciar, cargar, distribuir o divulgar cualquier asunto, material o información cuyo contenido atente contra los derechos reconocidos en las Leyes españolas y Tratados Internacionales suscritos por España o promueva actuaciones contrarias a la Ley.
- Cargar o poner a disposición de otros, archivos que contengan imágenes, fotografías, software u otro material protegido por Leyes de Propiedad Intelectual, incluyendo, a modo de ejemplo, y no como limitación, las Leyes de derechos de autor o marca comercial (o por derechos de privacidad o publicidad) a menos que poseas o controles los derechos respectivos o hayas recibido el necesario consentimiento para hacerlo.
- Subir archivos que contengan virus, caballos de troya, gusanos, bombas de tiempo, archivos corruptos, o cualquier otro software o programas que puedan dañar el funcionamiento de los equipos o la propiedad de otro. El desarrollo, distribución, alteración y/o manipulación de software, hardware o una combinación de ambos, destinado al quebrantamiento de la seguridad de sistemas informáticos, sea cual sea su denominación o técnica empleada, tanto conocida como no, que pueda devenir en técnicas de hackeo que deriven en una suplantación, control, violación o intrusión en un sistema informático de propiedad ajena.
- Descargar cualquier archivo/s que usted sabe, o debería saber, que no puede ser legalmente reproducido, mostrado, realizado, y/o distribuido.
- Recoger o cualquier forma de recolectar información acerca de otros, incluyendo direcciones de correo electrónico, sin la autorización o consentimiento de la parte reveladora.
- Desvelar información de otros usuarios de CwV que requiera confidencialidad, pues ésta es primordial para el desempeño de la actividad laboral de cada uno.
- Violar cualquier ley o regulación aplicables.
- Crear una identidad falsa con el propósito de engañar a otros.

EXCLUSIÓN DE DAÑOS INCIDENTALES, EMERGENTES Y OTROS DAÑOS.

En ningún caso CwV será responsable de cualquier daño por pérdida de ganancias, pérdida de información confidencial o de otro tipo de información, interrupción del negocio, lesiones personales, pérdida de la privacidad, el incumplimiento de cualquier servicio, negligencia y cualquier otra pérdida pecuniaria o de otro tipo que surja de o en cualquier forma relacionado con la participación en o la imposibilidad de participar en el uso de los servicios.

LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD

CwV quedará exento de responsabilidad en cualquier campo (jurídico, económico, social o de otro tipo) relacionado con los *coworkers* que utilizan sus instalaciones únicamente como un lugar físico para desarrollar su trabajo. La actividad de cada usuario del *coworking* es propia y en ningún caso implica a CwV.

Están prohibidas la realización de actividades ilegales, contrarias al orden público o de dudosa legalidad, que empresas, particulares u otros puedan realizar en sus instalaciones siendo causa esta situación de resolución de contrato, reservándose al CwV el derecho a emprender acciones legales contra el o los responsables de dichas actividades. Su responsabilidad únicamente recae en la cesión de uso de uno o varios puestos de trabajo.

Entendidos y aceptados los términos, las condiciones y las normas de uso:

a__ de _____ de 20__

Fdo.

El coworker